

Milano, 21 maggio 2023

Prot. n. 1248/23

CIRCOLARE INFORMATIVA N. 306/23

Ai Signori Sindaci

Assessori di competenza

Segretari Comunali

Responsabili di settore

Organi ANCI Lombardia

Oggetto: bando eco-efficiamento energetico edifici SAP

Gentilissime e gentilissimi,

Regione Lombardia ha informato che intende pubblicare a breve un bando di finanziamento per interventi di efficientamento energetico dei fabbricati destinati a servizi abitativi pubblici (SAP).

L'iniziativa rientra nell'ambito della programmazione PR-FESR 2021-27 e, non appena il bando verrà approvato, ANCI Lombardia ne darà notizia ai Comuni tramite una nuova circolare.

L'iniziativa risulta simile a quella analoga del 2019 ma si ritiene tuttavia opportuno richiamare i criteri generali del bando, approvati dalla d.g.r. XI/7711 che si allega.

Il bando ha una dotazione di 10.000.000 € e i possibili beneficiari sono i Comuni che rientrano nelle prime 5 classi di fabbisogno abitativo definite nel PRERP 2014-2016 (vedi elenco allegato). Il finanziamento è a fondo perduto, fino al 100% dei costi ammissibili, entro massimali che saranno stabiliti nel bando.

Vengono finanziate opere di efficientamento energetico del sistema involucro e impianti, mirate al raggiungimento degli standard più elevati di prestazione energetica ed emissiva (ristrutturazione importante di I o II livello, ai sensi del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. e della DGR n. 3868/2015 e s.m.i.), che interessano interi fabbricati SAP di proprietà esclusiva dei soggetti beneficiari e per i quali siano in fase di progettazione o in corso di realizzazione interventi di manutenzione straordinaria, restauro o ristrutturazione edilizia inseriti nell'annualità 2020 e/o successive del programma delle opere pubbliche. Nelle opere ammissibili sono inclusi l'eventuale installazione di sistemi di produzione energetica da fonti rinnovabili integrati da sistemi di accumulo posti al servizio dei fabbricati stessi, nonché interventi di sostenibilità ambientale previsti nei criteri di valutazione.

Sono esclusi interventi che comportino:

- manutenzione ordinaria

- demolizione integrale e ricostruzione del fabbricato;
- il cambio di destinazione d'uso (SAP);
- la mobilità di tutti o parte degli inquilini residenti.

Gli interventi dovranno essere conformi al principio DNSH

Le opere di efficientamento energetico devono consentire:

- il rispetto dei requisiti minimi per le ristrutturazioni importanti (di I° o di II° livello) ai sensi del D.D.U.O. n. 18546/2019, in attuazione della DGR 3868/2015 e s.m.i.
- una riduzione di almeno il 35% dei consumi energetici rispetto allo stato ante operam;
- una riduzione della CO2 emessa di almeno il 35% rispetto allo stato ante operam.

Le proposte tecniche presentate devono inoltre necessariamente:

- essere di livello minimo progetto definitivo (art.16 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);
- essere corredate di diagnosi energetica redatta ai sensi del D.Lgs. 102/2014 e di simulazioni di attestati di prestazione energetica (APE) dell'intero fabbricato

Cordiali saluti.

Daniele Davide Barletta

Presidente

Dipartimento Servizi Pubblici Locali, Ambiente, Agricoltura e Green Economy

Fabio Binelli

Coordinatore

Dipartimento Servizi Pubblici Locali, Ambiente, Agricoltura e Green Economy